



Andrahandskontrakt

Förstahandshyresgäst (hyresvärd):

Namn	Personnummer	Mobiltelefon
E-post		
Adress och ev annat telefonnummer under uthyrningstiden		

Andrahandshyresgäst 1 (hyresgäst):

Namn	Personnummer	Mobiltelefon
E-post		

Andrahandshyresgäst 2 (hyresgäst):

Namn	Personnummer	Mobiltelefon
E-post		

Hyresobjekt (lägenhet):

Adress	Postnummer	Ort
Lägenhetsnummer	Ev övriga utrymmen	
Lägenheten hyrs ut Omöblerad _____ Möblerad _____ (skriv egen bilaga för möbel- och inventarieförteckning)		

Alternativ för uthyrning:

Alternativ 1 Lägenheten hyrs ut fr. o. m. _____ t. o. m. _____ med _____ månaders uppsägning. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång.
Alternativ 2 (kan användas om hyrestiden är max nio månader) Lägenheten hyrs ut fr. o. m. _____ t. o. m. _____ Andrahandshyresgästen ska flytta ut utan anmodan vid hyrestidens utgång.
Alternativ 3 Lägenheten hyrs ut fr. o. m. _____ och tills vidare. Hyresavtalet upphör vid det månadskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.

Hyra:

Hyra utgår med _____ per månad, varav _____ är grundhyra.	
Värme ingår _____ ingår ej _____	Hushållsel ingår _____ ingår ej _____
Övriga kostnader (t. ex. bredband), specificera:	

Betaling:

Betaling sker till förstahandshyresgästen i förskott, senast sista vardagen före månadsskifte.
Autogiro _____ Bankgiro _____ Postgiro _____ Kontant mot kvitto _____
Kontonummer inklusive clearingnummer: _____

Övriga villkor (t. ex. husdjur):

--

Vi, förstahandshyresgäst och andrahandshyresgäst(er), är införstådda med att

- Uthyrning förutsätter hyresvärdens, Lindebergs Fastigheters, samtycke.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att ha en gällande hemförsäkring under hela hyresperioden.
- Det åligger andrahandshyresgästen att följa trivselregler och andra villkor, samt att vårda lägenheten och genast anmäla eventuella skador och fel till förstahandshyresgästen och hyresvärden.
- Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta sådant som betraktas som normalt slitage. Eventuella skador som inte kan räknas som normalt slitage, på lägenheten och i förekommande fall på möbler och inventarier, ska ersättas av andrahandshyresgästen.
- Andrahandshyresgästen får inte i sin tur upplåta eller hyra ut lägenheten (tredjehandsuthyrning).
- Om hyran eller hyresvillkoren ändras på grund av avtal mellan hyresvärden och förstahandshyresgästen ska denna förändring även gälla för andrahandskontraktet.
- Andrahandshyresgästen har inte företräde till ett förstahandskontrakt i den händelse att förstahandshyresgästen inte flyttar tillbaka till lägenheten.
- Lindebergs Fastigheter behandlar inkomna personuppgifter enligt GDPR. Läs mer om vår policy på lindebergsfastigheter.se.

Genom underskrift kvitterar andrahandshyresgästen ut _____ stycken nycklar till lägenheten.

Ort och datum _____

Förstahandshyresgäst_____
Andrahandshyresgäst 1_____
Andrahandshyresgäst 2

Detta hyresavtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav avtalsparterna erhåller ett var.

Förstahandshyresgästen tillser att en kopia på kontraktet skickas till Lindbergs Fastigheter.

Lindebergs Fastigheter
Bäckgatan 38
432 44 Varberg